

Opstalverzekering (Woonhuis Garant Plus-verzekering)

Wat is wel en niet gedekt door deze opstalverzekering?



Wat is een opstalverzekering?

Deze verzekering vergoedt schade aan uw woonhuis. Het gaat daarbij om schade door een plotselinge en onvoorziene gebeurtenis zoals brand, diefstal, vandalisme, neerslag, wind, lekkage, inbraak, een val of een botsing.



Keuze: glas

Schade aan glas is niet standaard verzekerd. U kunt dit apart meeverzekeren.



Verbouwing, leegstand

U bent verzekerd tegen schade veroorzaakt door brand, ontploffing, bliksem, wind en luchtvaartuigen. Tijdens verbouwing bent u ook verzekerd tegen schade door brandblussing. Schade door andere oorzaken is niet verzekerd.



Vandalisme

Schade aan uw woning door vandalisme is verzekerd.



Extra: 10 jaar garantie tegen onderverzekering

U krijgt 10 jaar lang de garantie dat u niet onderverzekerd bent. De garantie geldt als u de Herbouwwaardemeter gebruikt om de hoogte van het verzekerde bedrag vast te stellen.

Extra informatie

Onderverzekering houdt in dat de werkelijke herbouwwaarde van uw woning hoger is dan de verzekerde waarde. De Herbouwwaardemeter is een hulpmiddel om op een snelle, eenvoudige en globale manier de gemiddelde herbouwkosten van een woning vast te stellen.



Contra-expertise na schade

Bent u het niet eens met de schadevaststelling door onze expert? Dan kunt u zelf een expert inschakelen. Neem vooraf wel contact met ons op.



Wat is verzekerd?

Uw woonhuis is verzekerd tegen schade. En alles wat aan uw woning vastzit, zoals vastgelijmde vloeren. Ook bijgebouwen en funderingen zijn verzekerd.



Tuin

Schade aan uw tuin is standaard verzekerd. Er zijn wel een paar uitzonderingen. Schade aan uw tuin door het weer, (poging tot) inbraak/diefstal of vandalisme is niet verzekerd.

Extra informatie

Verzekerd is bijvoorbeeld als de brandweer uw huis moet blussen en daarbij schade aan uw tuin veroorzaakt. U krijgt de herstelkosten van uw tuin en de beplanting vergoed.



Wat is niet verzekerd?

Wij keren niet uit bij schade door een aardbeving, overstroming, slijtage of constructiefouten. Ook niet bij molest en atoomkernreacties.



Let op

Waterschade is niet altijd verzekerd. Niet verzekerd is bijvoorbeeld schade door grondwater, dijkdoorbraak en neerslag door openstaande ramen en deuren. Waterschade is ook niet verzekerd als de schade ontstaat door slecht onderhoud.



Verzekerd bedrag

Als u de Herbouwwaardemeter heeft ingevuld, dan bent u niet onderverzekerd. We vergoeden schade aan uw woonhuis. Als reparatie mogelijk is vergoeden wij de reparatiekosten. Is reparatie niet mogelijk, dan vergoeden wij de schade op basis van de herbouwkosten.

Extra informatie

Herbouwwaarde: dat is het bedrag dat nodig is om uw woning opnieuw te bouwen. Op dezelfde plek, van dezelfde grootte en met dezelfde materialen.



Eigen risico

U heeft alleen een eigen risico bij schade door wind. Het eigen risico is € 250,- per schadegeval. In andere situaties heeft u geen eigen risico.



Afsluiten, wijzigen en stoppen

De verzekering begint op de datum die op uw polis staat. Verandert er iets in uw situatie? Meld dat dan aan ons. U kunt deze verzekering dagelijks opzeggen.

Deze Verzekeringskaart geeft alleen een samenvatting van de verzekering.

In de **polisvoorwaarden** (<https://www.general.nl/media/3024/217-60-2104-0916-woonhuis-garant-plus.pdf>)

staat uitgebreid waarvoor iemand wel en niet is verzekerd.

Versie 2, 22-12-2016

© Verbond van Verzekeraars

www.vanatotzekerheid.nl (<http://www.vanatotzekerheid.nl>)