

Opstalverzekering (Woonhuisverzekering)

Wat is wel en niet gedekt door deze opstalverzekering?



Wat is een opstalverzekering?

Deze verzekering vergoedt schade aan uw woonhuis. Het gaat daarbij om schade door een plotselinge en onvoorziene gebeurtenis zoals brand, diefstal, vandalisme, neerslag, wind, lekkage, inbraak, een val of een botsing.



Glas

Schade aan glas is standaard verzekerd. Het moet wel gaan om breuk van glas in raamkozijnen en deuren die bij uw woning horen en dienen om licht door te laten. Kosten van noodvoorzieningen worden ook vergoed.

Extra informatie

U heeft geen eigen risico bij glasschade.



Verbouwing, leegstand

U bent verzekerd tegen schade veroorzaakt door brand, ontploffing, bliksem, wind en luchtvaartuigen. Tijdens verbouwing bent u ook verzekerd tegen schade door brandblussing. Schade door andere oorzaken is niet verzekerd.



Vandalisme

Schade aan uw woning door vandalisme is verzekerd.



Extra: garantie tegen onderverzekering

U krijgt de garantie dat u niet onderverzekerd bent. Onderverzekering houdt in dat de werkelijke herbouwwaarde van uw woning hoger is dan de verzekerde waarde.



Contra-expertise na schade

Bent u het niet eens met de schadevaststelling door onze schade-expert? Dan kunt u zelf een expert inschakelen. Neem vooraf wel contact met ons op.



Wat is verzekerd?

Uw woonhuis is verzekerd tegen schade. En alles wat aan uw woning vastzit, zoals vastgelijmde vloeren. Ook bijgebouwen en funderingen zijn verzekerd.



Tuin

Schade aan uw tuin is standaard verzekerd. Er zijn wel een paar uitzonderingen. Schade aan uw tuin door het weer, (poging tot) inbraak/diefstal of vandalisme is niet verzekerd.

Extra informatie

Verzekerd is bijvoorbeeld als de brandweer uw huis moet blussen en daarbij schade aan uw tuin veroorzaakt. U krijgt de herstelkosten van uw tuin en de beplanting vergoed.



Wat is niet verzekerd?

Wij keren niet uit bij schade door een aardbeving, overstroming, slijtage of constructiefouten. Ook niet bij molest en atoomkernreacties.



Let op

Waterschade is niet altijd verzekerd. Niet verzekerd is bijvoorbeeld schade door grondwater, dijkdoorbraak en neerslag door openstaande ramen en deuren. Waterschade is ook niet verzekerd als schade ontstaat door slecht onderhoud.



Verzekerd bedrag

Wij vergoeden de schade aan uw woonhuis. Als reparatie mogelijk is vergoeden wij de reparatiekosten. Is reparatie niet mogelijk, dan vergoeden wij de schade op basis van de herbouwkosten. Wij vergoeden dus niet op basis van een verzekerd bedrag.

Extra informatie

Herbouwwaarde: dat is het bedrag dat nodig is om uw woning opnieuw te bouwen. Op dezelfde plek, van dezelfde grootte en met dezelfde materialen.



Eigen risico

U heeft alleen een eigen risico bij schade door wind. Het eigen risico is € 250,- per schadegeval.

Extra informatie

U kunt ook voor een vrijwillig eigen risico kiezen van € 500,- of € 1.000,- per schadegeval.



Afsluiten, wijzigen en stoppen

De verzekering begint op de datum die op de polis staat. Verandert er iets in uw situatie? Meld dat dan aan ons. U kunt de verzekering dagelijks opzeggen.

Deze Verzekeringskaart geeft alleen een samenvatting van de verzekering.

In de [polisvoorwaarden \(https://www.generali.nl/media/2014/woonhuisverzekering_60-2049-direct-1015.pdf\)](https://www.generali.nl/media/2014/woonhuisverzekering_60-2049-direct-1015.pdf) staat uitgebreid waarvoor iemand wel en niet is verzekerd.

Versie 3, 22-12-2016

© Verbond van Verzekeraars

www.vanatotzekerheid.nl (<http://www.vanatotzekerheid.nl>)